



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00905154**

24502B0301/00H000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 24502B0301/00H000  
Adres: Justus Lipsiusstraat 18, 3000 Leuven  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00905154  
Uw referentie: Justus Lipsiusstraat 18 20  
Aangevraagd op: 10/04/2026 14:10  
Afgeleverd door gemeente op: 16/04/2026 16:03

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	<a href="mailto:info@leuven.be">info@leuven.be</a> +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	
Digitaal Vlaanderen	<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00192_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven
Bestemmingen:	Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/06/2019

- Externe documentatie:
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00192\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5)
  - [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00192\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001)
  - <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de

Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024
Referentie:	SVO_24062_233_00010_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	27/01/2025
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Referentie:	SVO_24062_233_00001_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	27/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed
---------------	---------------------------------------

Referentie: SVO\_24062\_233\_00012\_00001  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 22/10/2018  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Vergunningsplichtige functiewijzigingen  
Referentie: SVO\_24062\_233\_00008\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 18/08/2005  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening op de stoepaanleg  
Referentie: BVO\_24062\_231\_00002\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 19/10/1995  
Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Mussenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Justus Lipsiusstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Ravenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Maria-Theresiastraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen van antennes en bijhorende kasten
Referentie:	24062_2001_359434
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/30232/B/RO2000/246
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	25/10/2001
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	herstructurering
Referentie:	24062_2002_541018
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/30232/B/LEU 120/44802
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/10/1971
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een autobergplaats tot een kantoor

Referentie: 24062\_2001\_197593

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO95/749

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/02/1996

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: STOPGEZET DOSSIER uitbreiden van de bestaande telecommunicatie installatie

Referentie: 24062\_2005\_2625643

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO2005/1919

Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Intrekking:

Partij: Aanvrager

Datum: 02/01/2007

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen van de bestemming van wonen naar diensten

(appartement wordt kantoor)  
Referentie: 24062\_2005\_2624440  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO2005/1379  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 16/09/2005  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: inrichting van een gsm-radiocommunicatiestation  
Referentie: 24062\_2001\_343992  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO1998/927  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 26/11/1998  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een bijgebouw  
Referentie: 24062\_1928\_1  
Gemeentelijk dossiernummer: B/1928/1  
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 27/04/1928  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van kantoren tot horeca  
Referentie: 24062\_2009\_3336581  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO2009/428  
Aard aanvraag: Verbouw handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 19/06/2009  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afsluitingsmuren  
Referentie: 24062\_2002\_559767  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/LEU 124/149  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 28/02/1975  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van 35 airco-toestellen op een plat dak  
Referentie: 24062\_2007\_2886339  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO2007/586  
Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 15/06/2007  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen van gebruik  
Referentie: 24062\_2001\_338942  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO1998/259  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 14/05/1998  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: herstructurering  
Referentie: 24062\_2002\_541013  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/LEU 120/448  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 14/04/1969  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van studio's tot labo's en kantoorruimten  
Referentie: 24062\_2001\_364036  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO2000/753  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/09/2000  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bestemmingswijziging van een kantoorruimte naar een appartement  
Referentie: 24062\_2003\_1472540  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO2003/232  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 26/06/2003  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: opsplitsen van één groot appartement in twee wooneenheden  
Referentie: 24062\_2004\_1521207  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO2004/217  
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 15/06/2004  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: 3 appartementen + 1 kantoor omvormen tot 1 kantoor

Referentie: 24062\_2001\_336419

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30232/B/RO1997/753

Aard aanvraag: 

- Niet gekend
- Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 05/02/1998

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een lichtreclame

Referentie: 24062\_2011\_3663720

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/12078/B/RO2011/450

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/07/2011

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 141.807 : dienstverlening in onroerende goederen

Dossiernummer: 24062/372/4/E/1

Referentienummer: 24062\_2002\_23610

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 30/06/1994

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.a

Omschrijving: Ondergrondse stookolietank van 10.000 liter.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 140.036 : geneesheren

Dossiernummer: 24062/372/6/E/1

Referentienummer: 24062\_2002\_39184

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 12/03/1992

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.b

Omschrijving: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen. opslag van stookolie ondergronds van 10000 liter

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M2006.057 : het M.C.H. is een polikliniek opgericht door een aantal huisartsen met het oog op het aanbieden van tweedelijnsgezondheidszorg aan de door hen verwezen patiënten. 1. Specialisten voeren hier de nodige geneeskundige verstrekkingen, alsook technische onderzoeken uit. Het laboratorium verricht klinisch biologisch onderzoek op humane en dierlijke lichaamsmaterialen. Kleine ingrepen onder lokale verdoving kunnen eveneens uitgevoerd worden. 2. Er werd ook een dienst radiologie uitgebouwd, voor het uitvoeren van de klassieke diagnostische röntgenonderzoeken, alsook van echografische onderzoeken.

Dossiernummer: 24062/2793/2/E/1

Referentienummer: 24062\_2006\_229100

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 07/12/2006  
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 07/12/2006  
Einddatum: 07/12/2026  
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.1.1  
Omschrijving: Koelinstallaties en air-conditioning-installaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 113.2 kW.

Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Rubriek: 16.8.1  
Omschrijving: Opslagplaats voor stikstofgas in een vaste houder met een waterinhoudsvermogen van 630 l.

Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.3.2  
Omschrijving: Opslagplaats voor oxiderende, corrosieve producten met een totaal gewicht van 2270 kg (ontwikkelaar en fixeeroplossingen)

Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Rubriek: 3.3  
Omschrijving: Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Rubriek: 3.4.1  
Omschrijving: Het lozen van bedrijfsafvalwater dat een of meer van de in bijlage 2C bij titel I van het VlareM bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewater, met een debiet van 226 l/u.

Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2

Status:	Vergund
Rubriek:	43.1.1
Omschrijving:	2 stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 463 kW.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.1.b
Omschrijving:	Opslagplaats voor 20.000 l stookolie in 2 ondergrondse houders van 10.000 l.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.4
Omschrijving:	Opslag van gevaarlijke producten in labo microbiologie en biochemie in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 25 liter of 25 kilogram, in totaal 58.4 l en 6.2 kg.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	24.1.1
Omschrijving:	Labo dat microbiologisch en biochemisch onderzoek doet voor medische analyse die door hun analyse één of meer gevaarlijke stoffen lozen opgenomen in lijst I van bijlage 2C volgens de sectorale normen van labo.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	51.2.1
Omschrijving:	Inrichtingen waarbij pathogene organismen worden gebruikt voor activiteiten van maximaal risiconiveau 2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 141.861 : verhuur roerende goederen  
Dossiernummer: 24062/372/5/E/1  
Referentienummer: 24062\_2002\_24021  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Aktename  
Datum: 13/05/1993  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.b  
Omschrijving: Ondergrondse stookolietank van 10.000 liter.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/1528 : chemie vulcanisatie - werkplaats exploitatie  
Dossiernummer: 24062/7738/1/A/1  
Referentienummer: 24062\_2018\_851353  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 01/01/1925  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1925

Einddatum: 01/01/1935

Vergunning procedure: ARAB

#### Activiteiten:

Rubriek: 15.2.  
Omschrijving:  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

#### Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M96.006/967 : productie en distributie van elektriciteit  
Dossiernummer: 24062/372/9/E/1  
Referentienummer: 24062\_2008\_279522  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Aktename  
Datum: 07/03/1996  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

#### Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1  
Omschrijving: Twee transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 400 kVA.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

#### Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 141.859 : dienstverlening in onroerende goederen  
Dossiernummer: 24062/372/3/E/1

Referentienummer: 24062\_2002\_23599  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Aktename  
Datum: 30/06/1994  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.a  
Omschrijving: Ondergrondse stookolietank van 10.000 liter.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/1244 : metaal auto - hersteldienst exploitatie

Dossiernummer: 24062/7429/1/A/1

Referentienummer: 24062\_2018\_840656

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 01/01/1952

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1952

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 15.2.

Omschrijving:

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M2011.073 : zendinstallatie GSM operator

Dossiernummer: 24062/372/10/E/1

Referentienummer: 24062\_2011\_447049

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 02/09/2011

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.3.1

Omschrijving: Vast opgestelde batterijen waarvan het product van het vermogen, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000: 14.016 VAh (totaal 12 batterijen).

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploitatie van een nieuwe inrichting

Dossiernummer: 24062/372/8/A/1

Referentienummer: 24062\_2003\_71925

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 10/02/2003  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Einddatum: 17/05/2001  
Vergunning procedure: ARAB  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 121.642 : 1) een autodienststation met was- en smeerplaats, een opslagplaats voor 30.000 l benzine en 12.000 l gas- en fueloil in 5 ingekuipte houders en een luchtcompressor gedreven door een elektromotor van 3 pk;2) ondergrondse autobergplaatsen voor :117 autovoertuigen in de eerste ondergrond; 36 autovoertuigen in de tweede ondergrond; 185 autovoertuigen in de derde ondergrond; 189 autovoertuigen in de vierde ondergrond;weigering voor:3) een automatische autowasinstallatie met 2 elektromotoren van 10 pk die pompen drijven, in de autobergplaats van de tweede ondergrond.

Dossiernummer: 24062/372/7/A/1  
Referentienummer: 24062\_2003\_64155  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund  
Datum: 06/03/1970  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 06/03/1970  
Einddatum: 06/03/2000  
Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 15.1.2  
Omschrijving: ondergrondse autobergplaatsen  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Rubriek:	15.2.
Omschrijving:	een autodienststation met was- en smeerplaats, herstelwerkplaats (Vlarebo Categorie A)
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	15.4.2.
Omschrijving:	een automatische autowasinstallatie met 2 elektromotoren van 10 pk die pompen drijven, in de autobergplaats van de tweede ondergrond.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd
Rubriek:	17.3.4.2.a.2
Omschrijving:	een opslagplaats voor 30.000 l benzine in 3 ondergrondse houders (Vlarebo categorie A)
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.2.a
Omschrijving:	opslagplaats voor 12.000 l gas- en fueloil in 2 ingekuipte houders (Vlarebo categorie A)
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.9.3
Omschrijving:	tankstation (Vlarebo categorie B)
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M2012.119 : klooster

Dossiernummer: 24062/372/11/E/1

Referentienummer: 24062\_2012\_506882  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Aktename  
Datum: 07/12/2012  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Vergunning procedure: VLAREM  
Activiteiten:  
Rubriek: 3.2.2.a  
Omschrijving: Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Ravenstraat met een debiet van ca. 1.200 m<sup>3</sup>/jaar.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Rubriek: 43.1.1.b  
Omschrijving: Verwarmingsinstallatie op aardgas met een totaal warmtevermogen van 320 kW.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 140.041 : hotel  
Dossiernummer: 24062/2793/1/E/1  
Referentienummer: 24062\_2002\_39174  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Aktename  
Datum: 18/03/1993  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.3  
Omschrijving: Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 140.990 : maatschappelijke dienstverlening  
Dossiënummer: 24062/372/1/E/1  
Referentiënummer: 24062\_2002\_10949  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 25/03/1993  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 25/03/1993  
Einddatum: 25/03/2013  
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.3  
Omschrijving: Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.2  
Omschrijving: 2 ondergrondse stookolietanks van 25.000 liter en 10.000 liter.  
(Vlarebo categorie A)

Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Externe documentatie:

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 141.808 : dienstverlening in onroerende goederen

Dossiernummer: 24062/372/2/E/1

Referentienummer: 24062\_2002\_23588

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 30/06/1994

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.a

Omschrijving: Ondergrondse stookolietank van 10.000 liter.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: melding klasse 3: exploitatie van batterijen voor Orange Telecom installatie - LVSTA-32048F1\_2

OMV-nummer: OMV\_2021107065

Project type: OMV2017\_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 15/07/2021

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3

Onderwerp: Justus Lipsiusstraat 28, Leuven  
Inrichtingsnummer: 20210621-0029  
Activiteiten:  
Rubriek: 12.3.1°  
Omschrijving: Vast opgestelde batterijen,  
8 x Batterij : Powersafe (\*) 12V x 155 Ah  
\*Powersafe 12FTR155 (155Ah)  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: verbouwen van het Medisch Centrum voor Huisartsen en veranderen en hernieuwen milieuvergunning

OMV-nummer: OMV\_2019075348

Project type: OMV2019\_AANVRAAG

Voorwaarden: zie bijlage

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 12/12/2019

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: Deputatie

Datum beslissing: 12/12/2019

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
- Verbouwen met functiewijziging en met wijziging van aantal woonegelegenheden

Omschrijving: Maria-Theresiastraat 63A, Leuven

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Verbouwen met functiewijziging en met wijziging van aantal woonegelegenheden

Omschrijving: Maria-Theresiastraat 63A, Leuven

## Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 1
Onderwerp:	Maria-Theresiastraat 63A, Leuven
Inrichtingsnummer:	20190620-0013
Activiteiten:	
Rubriek:	3.4.1°b)
Omschrijving:	Het lozen van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat, in openbare riolen met een maximumdebiet van 1,7 m <sup>3</sup> /uur, 14 m <sup>3</sup> /dag en 2800 m <sup>3</sup> /jaar
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Hoogspanningscabine, op olie gekoelde transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	Verschillende koel- en diepvrieskasten, airco's en koelgroepen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 150,629 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.1.2.2.1°
Omschrijving:	Opslag van vloeibaar stikstof op de binnenkoer
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.5.1°b)
Omschrijving:	Opslag van kleine hoeveelheden van producten die gekenmerkt worden door het gevarensymbool GHS06.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslag van allerlei producten in kleine verpakkingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	24.3.
Omschrijving:	Een labo biochemie en hematologie op de tweede verdieping en een labo bacteriologie (L2 en L2+) op de eerste verdieping. Er

	wordt afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	43.1.1°b)
Omschrijving:	Gas gestookte stookinstallatie met een vermogen van 420 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	51.2.1°
Omschrijving:	Een inrichting waarbij doelbewust activiteiten met pathogenen organismen gebeuren van maximaal risiconiveau 2 ( 1ste verdieping)
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	regulariseren van wijzigingen tov de vorige vergunning
OMV-nummer:	OMV_2025150068
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	UitsluitingenGeen vergunning wordt verleend voor de bijkomende verhardingen en de bijkomende bijgebouwen/fietsenbergingen bov engronds (ten opzichte van de voorgaande vergunning OMV_202214 9573).Dit betekent niet dat er geen fietsenstallingen moeten worden voorzien, zie ook voorwaarden inzake mobiliteit. De vergunde verh arding kan eventueel herschikt worden in functie van niet-overdekt e fietsenstalling.De hoogspanningscabine wordt uitzonderlijk toege staan.Stedenbouwkundige voorwaardenEr mogen geen andere wer ken uitgevoerd worden dan deze die op de goedgekeurde plannen worden voorgesteld. De opgelegde voorwaarden en eventuele aanp assing die met rode kleur op de goedgekeurde plannen werden a angebracht, dienen strikt nageleefd te worden.De vergunning geldt enkel voor de aangevraagde werken/handelingen en de werken/ha ndelingen die wijzigen tussen plannen bestaande en nieuwe toesta nd. Werken of handelingen die aangeduid worden als reeds bestaan d, worden niet beoordeeld binnen deze vergunningsaanvraag en ku nnen bijgevolg ook niet als vergund beschouwd worden na afstem ping van de plannen, indien er nooit een vergunning voor werd af

geleverd. De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius moeten strikt gerespecteerd worden. (zie omgevingsloket) De voorwaarden opgenomen in het advies van de Vlaamse Milieu Maatschappij moeten strikt gerespecteerd worden. (zie omgevingsloket) De voorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Oost (Vlaams-Brabant) moeten strikt gerespecteerd worden. (zie omgevingsloket) Voor ingebruikname van het gebouw dient een geldig brandpreventieverslag aanwezig te zijn. De aanvrager moet op eigen initiatief een afspraak beleggen met de brandweer voor nazicht van de uitvoering van de voorwaarden vermeld in het brandpreventieverslag. Indien het brandweerverslag slechts afgeleverd wordt nadat de omgevingsvergunning verleend is en voorwaarden oplegt die op zich vergunningsplichtig zijn, of die strijdig zijn met de afgeleverde omgevingsvergunning, moet contact opgenomen worden met de bouwdienst en zo nodig een nieuwe vergunning aangevraagd worden. Na uitvoering van de werken moet voldaan zijn aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten opgelegd door de Vlaamse Codex Wonen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen; De aanvrager is er toe gehouden de normbepalingen van hoofdstuk III van de gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid strikt na te leven conform het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009. Mobiliteit: Naar aanleiding van deze vergunning en volgens de parkeerverordening moeten minstens 10 parkeerplaatsen en 81 fietsenstallingen voorzien worden. De voorgestelde oplossing voor de nuttige autoparkeerplaatsen, maakt onlosmakelijk deel uit van deze vergunning. Deze worden geacht deel te zijn van deze vergunning en kunnen niet verdwijnen of ingezet worden voor de parkeerbehoefte van een ander project. Voor het verminderen of vermeerderen van het aantal parkeerplaatsen is een voorafgaande omgevingsvergunning nodig. De verhardingen en bijgebouwen voor de bovengrondse fietsenstallingen worden uitgesloten. Dit betekent niet dat er geen fietsenstallingen moeten worden voorzien. In totaal moeten er 81 fietsstallplaatsen voorzien worden op eigen terrein, waarvan de 25 voorziene fietsstallplaatsen ondergronds en 56 fietsstallplaatsen voor de studenten zonder bijkomende verhardingen of bijgebouwen, conform de kwaliteitsnormen van de parkeerverordening. Groen en bodem: Behalve de aanleg van wadi's, mogen op het terrein geen reliëfwijzigingen uitgevoerd worden, tenzij deze op de goedgekeurde plannen. Groenbeplantingen moet aangelegd worden in

het eerstvolgende plantseizoen volgend op het einde van de ruwbo  
uwwerken. In het kader van de zorgplicht voor natuur, zoals voorzi  
en in artikel 14 van het decreet betreffende het natuurbehoud en he  
t natuurlijk milieu (21 oktober 1997) en in uitvoering van het Soorte  
nbesluit van 15 mei 2009 is het niet toegelaten bomen te vellen tijd  
ens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli. Hemelwater: Het dossie  
r is onvoldoende volledig en onvoldoende onderbouwd om afwijkin  
gen toe te staan. Bijgevolg blijven de voorwaarden van de voorgaan  
de vergunning gelden. De voorwaarden opgenomen in het advies va  
n de studiedienst openbare werken (in de brief van 24/04/2023, toe  
gevoegd aan de voorgaande vergunning OMV\_2022149573) moeten s  
trikt gerespecteerd worden. Nummering De bellen, brievenbussen en  
de woongelegenheden moeten genummerd worden zoals vergund  
bij OMV\_2022149573. Volgende nummering wordt nog toegekend: Geli  
jkvloerse woongelegenheden van 82 m<sup>2</sup>: Ravenstraat 98 3000 Leuven,  
0001 Begin- en einde der werken Het begin en einde der werken moe  
t steeds gemeld worden via het digitale platform [www.omgevingsl  
oket.be](http://www.omgevingsl<br/>oket.be) en dit ten laatste 30 dagen na de start of het einde van de  
werken of na ingebruikname van de lokalen of de woonentiteiten.  
Dit geldt ook wanneer het enkel een functiewijziging of een wijzigi  
ng van het aantal woonentiteiten betreft. Rookmelders Elk woongeb  
ouw moet worden uitgerust met verplichte rookmelders. Scheidings  
muren Alle zichtbare delen van de scheidingsmuren moeten afgewer  
kt worden met gevel- en/of dakbedekkingsmaterialen. Private rioler  
ing: In het Technisch Reglement Waterhuishouding – huisaansluiting  
en privéwaterafvoer (TRW) staan de voorwaarden waaraan men die  
nt te voldoen om een huisaansluiting te krijgen, oa. de verplichte v  
oorbehandeling, types en locaties van huisaansluitputjes, ..., maar o  
ok kleur, diameter en ligging (incl. maximale diepte) van de leidinge  
n. Hieraan moet men voldoen om tot aansluiting over te kunnen ga  
an. Zonering: De verplichtingen en verboden aangaande voorbehand  
elingsinstallaties (zoals een septische put) zijn omschreven in het T  
RW. Hieraan moet voldaan worden. Gescheiden stelsel: De afvalwate  
rafvoer moet vrij van hemelwater te blijven en tot op de rooilijn aa  
ngelegd te worden. Bij extreme regenval kan het water in de openba  
re riolering stijgen tot het straatniveau. Daarom is geen rechtstreek  
se aansluiting mogelijk van voorzieningen die lager liggen dan het  
wegdek. In het TRW staan de regels over de gravitaire aansluiting e  
n de randvoorwaarden bij het oppompen van afvalwater. Keuring pr  
ivate riolering: Conform het besluit van de Vlaamse Regering van 8 a

pril 2011 dient de privéwaterafvoer gekeurd te worden door een gecertificeerde keurder bij wijzigingen aan het private rioolstelsel. U vindt een lijst van keurders op [www.vlario.be](http://www.vlario.be). Een nieuwe aansluiting op het openbaar rioleringsnet wordt enkel gemaakt na aanlevering van een gunstig keuringsverslag door een erkende keurder. Een bestaande aansluiting kan worden afgebroken ten gevolge van een ongunstig keuringsverslag. Opgelet, deze keurder controleert ook of de vereisten van de gewestelijke hemelwaterverordening werden opgevolgd. Fouten die de stad bij het nazicht ontgaan zijn kunnen zo alsnog aan het licht komen. Het correct zijn van de ingediende gegevens blijft een verantwoordelijkheid van de aanvrager. Indien uit de keuring blijkt dat niet aan de voorwaarden werd gehouden, zal dit leiden tot een jaarlijkse belasting (sluikaansluiting) tot de situatie rechtgezet is.

**Openbare riolering en nutsvoorzieningen: Ondergrond in kaart brengen:** Alle huisaansluitingen voor nutsvoorzieningen en rioleringen moeten in kaart gebracht worden, net als de aanwezige ondergrondse constructies op het terrein (kelders, funderingen, regenwaterputten). Wanneer openbare rioleringen of nutsleidingen over het perceel lopen moeten deze verplaatst worden naar het openbaar domein of notarieel worden vastgelegd als erfdienstbaarheid. Bestaande aansluitingen en voorzieningen die (tijdelijk) buiten dienst worden gesteld, moeten vakkundig afgesloten en gedocumenteerd worden. De (tijdelijke) buitendienststelling van een huisaansluiting, een nieuwe huisaansluiting of het hergebruik van een bestaande huisaansluiting op de openbare riolering (opsporing ten laste van de bouwheer) wordt uitgevoerd of opgevolgd door de stad Leuven (dienst beheer & onderhoud openbaar domein (BOOD)). Hiervoor moet tijdig een aanvraag ingediend worden. De procedure is omschreven in het technisch reglement waterhuishouding (TRW) en terug te vinden op de website van de stad. U dient zelf de nodige afspraken te maken met de nutsmaatschappijen indien deze aansluitingen, leidingen, kasten en/of openbare verlichting op of vlak voor de bestaande gevel hebben staan. Dit minimum 3 weken voorafgaand aan de start van de werken.

**Bemaling:** Voor een bronbemaling moet steeds voor de aanvang van de werken een omgevingsvergunning aangevraagd worden. Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen moet zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Indien dit technisch onmogelijk is, dient men een onderbouwde aanvraag tot lozing in het aanwezige waternet (riolering, waterlopen, ...) in te dienen, bij de beheerder (st

ad, provincie, VMM, ...). Bij lozing van hogere debieten op de openbare riolering is tevens een uitdrukkelijke schriftelijke toelating nodig van de exploitant van de rioolwaterzuivering indien aanwezig. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

**Aanpalend openbaar domein:** Grenzen met het openbaar domein: Alle private voorzieningen (funderingen incl. funderingsankers, rioolputten, hemelwatervoorzieningen, toegangstrappen, regenpijpen, keldergaten...) dienen steeds op het privaat perceel te liggen en mogen de rooilijn niet overschrijden. Voor enige inname van het openbaar domein is een expliciet akkoord nodig, met uitzondering van beperkte plaatselijke uitkragingen tot 5 cm voor raam- en deurdorpels en dergelijke.

**Plaatsbeschrijving aanpalend openbaar domein:** De bouwheer moet op eigen kosten een plaatsbeschrijving laten uitvoeren door een deskundige vóór en na de werken en deze bezorgen aan de dienst beheer en onderhoud openbaar domein (BOOD). Indien voor de werken niet tijdig een onderzoek wordt overgemaakt, verklaart de bouwheer het openbaar domein in perfecte staat. Eventuele schade zal op kosten van de bouwheer hersteld moeten worden in samenspraak met BOOD.

**Dienst Beheer & Onderhoud Openbaar Domein (BOOD):** Kolonel Begaultlaan 47, 3012 Wilsele, Bereikbaar: Telefonisch 016/27 20 30, per fax 016/27 20 39, per mail [wegen@leuven.be](mailto:wegen@leuven.be)

**Bij uitgraving kelder:** Indien een kelder naast het openbaar domein wordt gegraven, moet een beschoeiing worden voorzien. Naast de plaatsbeschrijving van het aanpalend openbaar domein moet ook een plaatsbeschrijving van de openbare riolering gebeuren. De rekennota's en plannen van de beschoeiing dienen samen met de plaatsbeschrijving, 30 dagen vóór aanvang aan de Studiedienst Openbare Werken (SOW) overgemaakt te worden.

**Aanleg/heraanleg stoep:** De aanvrager is ertoe gehouden om binnen het jaar na het bewonen of in gebruik nemen van het gebouw de stoep aan te leggen conform de richtlijnen van BOOD. De richtlijnen moeten op voorhand bij BOOD opgevraagd worden. Het begin en einde van de stoepaanleg moet bij hen gemeld worden zodat zij de correcte uitvoering kunnen komen vaststellen. Het aanpassen van de stoep voor een inrit met verlaagde boordstenen moet schriftelijk worden aangevraagd. De aanvraag gebeurt door middel van een aanvraagformulier. U kan dit formulier downloaden op de website: <https://www.leuven.be/inrit-verlagen-boordsteen-aanpassen>.

**Aanplantingen langs het openbaar domein (Veldwetboek):** Hagen en struiken dienen op minimaal 50 cm en bomen op minimaal 200 cm

van de rooilijn aangeplant te worden. Het is de verantwoordelijkheid van de bewoner om het groen langsheen de straat zodanig te onderhouden dat de nuttige breedte van het voetpad optimaal blijft en de afgevallen bladeren en vruchten geen verstopping veroorzaken in de openbare slikkers.

Werfopvolging: Aanspreekpunt op de werf: Bij werken moet altijd iemand aanwezig zijn die zowel Nederlands als de voertaal van de werklieden beheerst om communicatie met stadspersoneel, politie en hulpdiensten te garanderen. Alle bouwpuin en overtollige grond dienen onmiddellijk afgevoerd te worden naar een erkende stortplaats. Lozen van afval (ook in de riolering) is strafbaar en kan ernstige schade veroorzaken. De stad vraagt u dan ook vriendelijk om mee toezicht te houden op correct gedrag door uw aannemer en helpers tijdens de werkzaamheden. De bouwheer is, bij het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning, verplicht alle noodzakelijk veiligheidsmaatregelen te treffen opdat de veiligheid van de werknemers en omwonenden gevrijwaard wordt. Bij het slopen, afbreken en/of renoveren van constructies gebouwd voor het asbest-risicobouwjaar 2001, dient er bijzondere aandacht te gaan naar de verwijdering van asbesthoudende materialen: Voorafgaand dient er een ontmanteling te gebeuren, waarbij alle asbesthoudende materialen op een correcte wijze worden verwijderd, vervoerd en selectief worden ingezameld. Bij asbest dat verwijderd mag worden via eenvoudige handelingen moeten er maatregelen genomen worden: bevochtigen of fixeren, één voor één verwijderen, niet gooien, niet breken, en opslaan in gesloten verpakking. Indien er werknemers worden tewerkgesteld, moet er een asbestinventaris worden opgesteld en moeten de uitvoerende werknemers een jaarlijkse opleiding eenvoudige handelingen met asbest volgen. Afhankelijk van het type, de toestand en waar het asbesthoudende materiaal zich bevindt, moet deze verwijderd worden door een erkende asbestverwijderaar (zie lijst: <https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>). (KB 28 maart 2007) Het project vereist een zorgvuldige planning van werfverkeer. Werftransport dient te worden gemeden in schoolomgevingen en op schoolroutes tijdens de begin- en einduren van scholen (uitgezonderd schoolvakanties). Dit vervalt tijdens de schoolvakanties. De aanvragers, aannemers en handelaren van bouwmaterialen verbinden zich er toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter. Het college van Burgemeester en Schepenen van de Stad Leuven ondertekende hiertoe op 6 november 2020 het

charter 'Werftransport'. Algemene informatie vindt u op [www.leuven.be/bouwwerven](http://www.leuven.be/bouwwerven). Aansluitingen Indien de omgevingsvergunning betrekking heeft op meergezinswoningen met minstens 4 entiteiten, gemengde functies, grote kantoren, scholen, socio-culturele gebouwen, woonzorgcentra, ... waarbij grotere elektrische vermogens zoals luchtgroepen, airco, ... moeten worden voorzien, dient het document Aanvraagvoorwaarden verkaveling/bouwproject (zie [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be)) ingevuld naar Fluvius verstuurd te worden voor er gestart kan worden met de uitvoering van de omgevingsvergunning. Aandachtspunten De panden mogen niet opgedeeld worden in meerdere woonegelegenheden zonder te beschikken over de nodige omgevingsvergunning. Voor het oprichten van een vergunningsplichtig tuinhuisje moet u een afzonderlijke en voorafgaandelijke omgevingsvergunning aanvragen. Door het opleggen van één of meerdere voorwaarden en/of op te volgen adviezen in deze vergunning kan het zijn dat, volgens de voorschriften van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de medewerking van een architect vereist wordt en/of een melding niet meer volstaat voor de aangevraagde werken/handelingen/gebruik. In zulke gevallen is deze vergunning pas uitvoerbaar na het bekomen van de vereiste uitvoerbare melding of vergunning.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

10/04/2026

Type:

Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing:

10/04/2026

Type:

Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woonegelegenheden

Omschrijving:

Ravenstraat 98-100

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:

wijzigen van het aantal woonegelegenheden

OMV-nummer:

OMV\_2022011379

Project type:

OMV2019\_AANVRAAG

Voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarden Er mogen geen andere werken uitgevoerd worden dan deze die op de goedgekeurde plannen worden voorgesteld; De vergunning geldt enkel voor de aangevraagde werken/handelingen en de werken/handelingen die wijzigen tussen plannen bestaande en nieuwe toestand. Werken of handelingen die aangeduid worden als reeds bestaand, worden niet beoordeeld binnen deze vergunningsaanvraag en kunnen bijgevolg ook niet als vergund beschouwd worden na afstempeling van de plannen, indien er nooit een vergunning voor werd afgeleverd; Voor ingebruikname van het appartement dient een geldig brandpreventieverslag aanwezig te zijn. De aanvrager moet op eigen initiatief een afspraak beleggen met de brandweer voor nazicht van de uitvoering van de voorwaarden vermeld in het brandpreventieverslag. Indien het brandweerverslag slechts afgeleverd wordt nadat de omgevingsvergunning verleend is en voorwaarden oplegt die op zich vergunningsplichtig zijn, of die strijdig zijn met de afgeleverde omgevingsvergunning, moet contact opgenomen worden met de bouwdienst en zo nodig een nieuwe vergunning aangevraagd worden; Na uitvoering van de werken moet voldaan zijn aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten opgelegd door de Vlaamse Wooncode en het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen; Naar aanleiding van deze vergunning en volgens de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg, moeten er minimum 1 parkeerplaatsen of garages en minimum 1 fietsenstallingen voorzien worden. De parkeerplaatsen of garages en de fietsenstallingen moeten in overeenstemming zijn met de voorwaarden vermeld in deze verordening. Wanneer de nodige parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen niet aangelegd worden of niet kunnen aangelegd worden volgens deze verordening, zal een éénmalige belasting per ontbrekende parkeerplaats en/of fietsenstalling, zoals bepaald in het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsenstallingen, aan de stad moeten betaald worden. Nieuw gecreëerde woongelegenheden moeten genummerd worden volgens de richtlijnen van de brandweer. Onder voorbehoud van goedkeuring van de brandweer zal er na wijziging van het aantal woongelegenheden een aparte

nummer voor het nieuwe appartement toegekend en meegedeeld worden. Het begin en einde der werken moet steeds gemeld worden via het digitale platform [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be) en dit ten laatste 30 dagen na de start of het einde van de werken of na ingebruikname van de lokalen of de woonentiteiten. Dit geldt ook wanneer het enkel een functiewijziging of een wijziging van het aantal woonentiteiten betreft. Conform het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012, dienen de woningen voorzien te worden van rookmelders. Bij het uitvoeren van werken waarbij hinder kan ontstaan op het openbaar domein, dient steeds iemand aanwezig te zijn die enerzijds de Nederlandse taal voldoende machtig is om met het stadspersoneel, de politie en de hulpdiensten te kunnen communiceren en anderzijds de voertaal van de werklieden op de werf voldoende beheerst om de opmerkingen van het stadspersoneel, de politie en de hulpdiensten te kunnen overmaken. Dit om de veiligheid van arbeiders en burgers te kunnen garanderen. Alle bouwpuin en overtollige grond dienen onmiddellijk afgevoerd te worden naar een erkende stortplaats. Lozen van afval in openbare riolering, ook door gebrek aan voorzorgsmaatregelen is een misdad (sluikstorten). Daarnaast kan zij voor ernstige schade aan uw nieuwe/vernieuwde eigendom zorgen. De stad vraagt u dan ook met klem om mee toezicht te houden op correct gedrag door uw aannemer en helpers tijdens de werkzaamheden. Het project vereist een zorgvuldige planning van werfverkeer. Werftransport dient te worden gemeden in schoolomgevingen en op schoolroutes tijdens de begin- en einduren van scholen (uitgezonderd schoolvakanties). Dit vervalt tijdens de schoolvakanties. De aanvragers, aannemers en handelaren van bouwmaterialen verbinden zich er toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter. Het college van Burgemeester en Schepenen van de Stad Leuven ondertekende hiertoe op 6 november 2020 het charter 'Werftransport'. Algemene informatie vindt u op [www.leuven.be/bouwwerven](http://www.leuven.be/bouwwerven). De woningen moet in gebruik blijven als eengezinswoning. De eengezinswoning mag niet opgedeeld worden in meerdere woongelegenheden zonder te beschikken over de nodige omgevingsvergunning. De woningen mogen niet verder opgedeeld worden in meer of minder woongelegenheden. Elke wijziging is vergunningsplichtig. Vooraleer de woningen in gebruik

te nemen, moet een afspraak belegd worden met de brandweer.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

10/06/2022

Type:

Stilzwijgend geweigerd

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing:

10/06/2022

Type:

Stilzwijgend geweigerd

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijziging van het aantal woonegelegenheden

Omschrijving:

Justus Lipsiusstraat 20

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:

plaatsen van een verlichte haakse publiciteit

OMV-nummer:

OMV\_2021155665

Project type:

OMV2019\_AANVRAAG

Voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarden Er mogen geen andere werken uitgevoerd worden dan deze die op de goedgekeurde plannen worden voorgesteld. De vergunning geldt enkel voor de aangevraagde werken/handelingen en de werken/handelingen die wijzigen tussen plannen bestaande en nieuwe toestand. Werken of handelingen die aangeduid worden als reeds bestaand, worden niet beoordeeld binnen deze vergunningsaanvraag en kunnen bijgevolg ook niet als vergund beschouwd worden na afstempeling van de plannen, indien er nooit een vergunning voor werd afgeleverd. De verlichte publiciteit mag niet voorzien worden van knipperlichten (of aan- en uitgaande lichtreclames) en mag de weggebruiker niet verblinden of in dwaling brengen. Begin- en einde der werken Het begin en einde der werken moet steeds gemeld worden via het digitale platform [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be) en dit ten laatste 30 dagen na de start of het einde van de werken of na ingebruikname van de lokalen of de woonentiteiten. Dit geldt ook wanneer het enkel een functiewijziging of een wijziging van het aantal

woonentiteiten betreft. Aanspreekpunt op de werf: Bij het uitvoeren van werken waarbij hinder kan ontstaan op het openbaar domein, dient steeds iemand aanwezig te zijn die enerzijds de Nederlandse taal voldoende machtig is om met het stadspersoneel, de politie en de hulpdiensten te kunnen communiceren en anderzijds de voertaal van de werklieden op de werf voldoende beheerst om de opmerkingen van het stadspersoneel, de politie en de hulpdiensten te kunnen overmaken. Dit om de veiligheid van arbeiders en burgers te kunnen garanderen. Propere werf: Alle bouwpuin en overtollige grond dienen onmiddellijk afgevoerd te worden naar een erkende stortplaats. Lozen van afval in openbare riolering, ook door gebrek aan voorzorgsmaatregelen is een misdad (sluikstorten). Daarnaast kan zij voor ernstige schade aan uw nieuwe/vernieuwde eigendom zorgen. De stad vraagt u dan ook met klem om mee toezicht te houden op correct gedrag door uw aannemer en helpers tijdens de werkzaamheden. Het project vereist een zorgvuldige planning van werfverkeer. Werftransport dient te worden gemeden in schoolomgevingen en op schoolroutes tijdens de begin- en einduren van scholen (uitgezonderd schoolvakanties). Dit vervalt tijdens de schoolvakanties. De aanvragers, aannemers en handelaren van bouwmaterialen verbinden zich er toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter. Het college van Burgemeester en Schepenen van de Stad Leuven ondertekende hiertoe op 6 november 2020 het charter 'Werftransport'. Algemene informatie vindt u op [www.leuven.be/bouwwerven](http://www.leuven.be/bouwwerven).

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

17/12/2021

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing:

17/12/2021

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

Omschrijving: MCH LEUVEN

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: tijdelijk (intern) verhuizen van een gedeelte van het labo van MCH Leuven (aanpassing milieuvergunning)

OMV-nummer: OMV\_2020174022

Project type: OMV2019\_AANVRAAG

Voorwaarden: ZIE BIJLAGE

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 25/02/2021

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: Deputatie

Datum beslissing: 25/02/2021

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: Deputatie

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 1

Onderwerp: Maria-Theresiastraat 63A, Leuven

Inrichtingsnummer: 20190620-0013

Activiteiten:

Rubriek: 3.4.1°b)

Omschrijving: Het lozen van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat, in openbare riolen met een maximumdebiet van 1,7 m<sup>3</sup>/uur, 14 m<sup>3</sup>/d ag en 2800 m<sup>3</sup>/jaar

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek: 12.2.1°

Omschrijving: Hoogspanningscabine, op olie gekoelde transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 16.3.2°a)

Omschrijving: Verschillende koel- en diepvrieskasten, airco's en koelgroepen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 150,629 kW. Er wordt

een koelkast en een diepvries verplaatst met een totaal vermogen van 3,558 kW

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.1.2.2.1°
Omschrijving:	Opslag van stikstof op de binnenkoer
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.5.1°b)
Omschrijving:	Opslag van kleine hoeveelheden van producten die gekenmerkt worden door het gevarensymbool GHS06
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslag van allerlei producten in kleine verpakkingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	24.3.
Omschrijving:	Een labo biochemie en hematologie op de tweede verdieping en een labo bacteriologie (L2 en L2+) op de eerste verdieping. Er wordt afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	24.4.
Omschrijving:	Het tijdelijk omvormen van de refter tot een bijkomend laboratorium voor het uitvoeren van laboratorium onderzoeken, waarbij geen afvalwater wordt gegenereerd.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	43.1.1°b)
Omschrijving:	Gas gestookte stookinstallatie met een vermogen van 420 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	51.2.1°
Omschrijving:	Een inrichting waarbij doelbewust activiteiten met pathogenen organismen gebeuren van maximaal risiconiveau 2 (1ste

Risicoklasse: verdieping)  
Klasse 1  
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: aanbrenge van reclame  
OMV-nummer: OMV\_2026041537  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)  
Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

Omschrijving: Justus Lipsiusstraat 24-26

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: gedeeltelijk wijzigen van de functie van gemeenschapsvoorziening naar studentenhuisvesting en verbouwen van een klooster  
OMV-nummer: OMV\_2022149573  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Voorwaarden: Stedenbouwkundige voorwaardenEr mogen geen andere werken uitgevoerd worden dan deze die op de goedgekeurde plannen worden voorgesteld. De opgelegde voorwaarden en eventuele aanpassingen die met rode kleur op de goedgekeurde plannen werden aangebracht, dienen strikt nageleefd te worden.De vergunning geldt enkel voor de aangevraagde werken/handelingen en de werken/handelingen die wijzigen tussen plannen bestaande en nieuwe toestand. Werken of handelingen die aangeduid worden als reeds bestaand, worden niet beoordeeld binnen deze vergunningsaanvraag en kunnen bijgevolg ook niet als vergund beschouwd worden na afstempeling van de plannen, indien er nooit een vergunning voor werd afgeleverd.De voorwaarden opgenomen in het advies van Telenet, in de brief van 24/01/2023, moeten strikt gerespecteerd worden. (zie omgevingsloket)De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius, in de brief van 22/02/2023, moeten strikt gerespecteerd worden. (zie

omgevingsloket)De voorwaarden opgenomen in het advies van De Watergroep, in de brief van 19/01/2023, moeten strikt gerespecteerd worden. (zie omgevingsloket)De voorwaarden opgenomen in het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, in de brief van 06/03/2023, moeten strikt gerespecteerd worden. (zie omgevingsloket)De voorwaarden opgenomen in het advies van de studiedienst weg en waterbeheer / SOW, in de brief van 24/04/2023, moeten strikt gerespecteerd worden. (zie bijlage)De voorwaarden opgenomen in het advies van de dienst Wonen, in de brief van 02/02/2023, moeten strikt gerespecteerd worden. (zie bijlage)De voorwaarden opgenomen in het advies van de dienst milieu, in de brief van 22/02/2023, moeten strikt gerespecteerd worden. (zie bijlage)De voorwaarden opgenomen in het advies van de dienst ruimtelijk beleid, in de brief van 16/02/2023, moeten strikt gerespecteerd worden. (zie bijlage)De voorwaarden opgenomen in het advies van de dienst Mobiliteit, in de brief van 17/02/2023, moeten strikt gerespecteerd worden. (zie bijlage)De voorwaarden opgenomen in het advies van de dienst Toegankelijkheid, in de brief van 27/03/2023, moeten strikt gerespecteerd worden. (zie bijlage)Voor ingebruikname van het gebouw dient een geldig brandpreventieverslag aanwezig te zijn. De aanvrager moet op eigen initiatief een afspraak beleggen met de brandweer voor nazicht van de uitvoering van de voorwaarden vermeld in het brandpreventieverslag. Indien het brandweerverslag slechts afgeleverd wordt nadat de omgevingsvergunning verleend is en voorwaarden oplegt die op zich vergunningsplichtig zijn, of die strijdig zijn met de afgeleverde omgevingsvergunning, moet contact opgenomen worden met de bouwdienst en zo nodig een nieuwe vergunning aangevraagd worden. Naar aanleiding van deze vergunning en volgens de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg, moeten er minimum 9 parkeerplaatsen of garages en minimum 76 fietsenstallingen voorzien worden. De parkeerplaatsen of garages en de fietsenstallingen moeten in overeenstemming zijn met de voorwaarden vermeld in deze verordening. Wanneer de nodige parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen niet aangelegd worden of niet kunnen aangelegd worden volgens deze verordening, zal een éénmalige belasting per ontbrekende parkeerplaats en/of fietsenstalling, zoals bepaald in het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen en

fietsenstallingen, aan de stad moeten betaald worden. Op het terrein mogen geen reliëfwijzigingen uitgevoerd worden, tenzij deze op de goedgekeurde plannen. Groenbeplantingen moet aangelegd worden in het eerstvolgende plantseizoen volgend op het einde van de ruwbouwwerken. In het kader van de zorgplicht voor natuur, zoals voorzien in artikel 14 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (21 oktober 1997) en in uitvoering van het Soortenbesluit van 15 mei 2009 is het niet toegelaten bomen te vellen tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli. De afwatering van de voortuin wordt opgevangen op het eigen terrein. De slikkers op het openbaar domein zijn namelijk enkel bedoeld om het hemelwater opgevangen op het openbaar domein te verwerken. Volgens het principe van 'De opvanger verwerkt!' wordt aan de bouwheer/verkavelaar opgedragen om de nodige maatregelen te nemen om het op zijn terrein vallende hemelwater ook aldaar te verwerken. Voor groenzones volstaat het meestal om een kleine niveauverschil achter de boordsteen te voorzien (eerste 20cm van het privaat domein minstens 2cm lager dan het openbaar domein). Voor verharde inritten verwachten we ofwel een goot, ofwel een rooster, ofwel dwarse en/of langse hellingen die een afvoer naar eigen grond garanderen. De brievenbussen en de woongelegenheden moeten genummerd worden zoals aangeduid op het plan "nummering\_ OMV\_2022149573". Volgende nummering wordt toegekend Ravenstraat 98 3000 Leuven 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 01070201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 02070301, 0302, 0303, 0304, 0305, 0306, 03070401, 0402, 0403, 0404, 0405, 0406, 04070501, 0502, 0503, 0504, 0505, 0506, 05070601, 0602, 0603, 0604, 0605, 0606, 06070701, 0702, 0703, 0704, 0705, 0706, 07070801, 0802, 0803, 0804, 0805, 0806, 0807

Volgende nummering blijft behouden Ravenstraat 100 300 Leuven zonder binnenummering

Begin- en einde der werken Het begin en einde der werken moet steeds gemeld worden via het digitale platform [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be) en dit ten laatste 30 dagen na de start of het einde van de werken of na ingebruikname van de lokalen of de woonruimtes. Dit geldt ook wanneer het enkel een functiewijziging of een wijziging van het aantal woonruimtes betreft. Rookmelders Conform het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012, dient de eengezinswoning voorzien te worden van

rookmelders. Scheidingsmuren Alle zichtbare delen van de scheidingsmuren moeten afgewerkt worden met gevel- en/of dakbedekkingsmaterialen. Zoneringsplan Het zoneringsplan kan je raadplegen op <https://www.vmm.be/data/zonerings-en-uitvoeringsplan>. De bouwplaats is volgens het zoneringsplan van de Vlaamse Milieumaatschappij gelegen in: Centraal gebied (oranje gearceerd), collectief geoptimaliseerd binnengebied (groen gearceerd) en collectief te optimaliseren gebied binnen de ring (groen): septische put is verboden. Collectief te optimaliseren buitengebied buiten de ring (groen): septische put verplicht. Alle DWA loopt via een septische put (min. 3000L). (\*DWA = DroogWeerAfvoer = vuil water, incl. toiletafvoer) Individueel te optimaliseren buitengebied (rood): IBA (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater) verplicht. Private riolering: Private voorzieningen (funderingen, rioolputten, hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, ...) dienen steeds op het privaatieve perceel te liggen. Alle nieuwe en bestaande afvoerleidingen moeten aangesloten worden volgens de principes van het gescheiden rioleringsstelsel, met strikte scheiding tussen RWA (RegenWaterAfvoer = hemelwater) en DWA (DroogWeerAfvoer = afvalwater, inclusief toiletafvoer). De rioleringsleidingen worden in verschillende kleuren uitgevoerd: grijs voor RWA, bruin/rood voor DWA. De DWA moet aangelegd te worden tot aan de rooilijn. Elk perceel heeft recht op 1 DWA-aansluiting op de openbare riolering. De RWA moet voorafgaandelijk aan de aansluiting uitgerust te zijn met de nodige bronmaatregelen (bv. groendak, hergebruikinstallatie, infiltratievoorziening, ...). Indien het hemelwater voor de volle 100% op het eigen terrein geborgen kan/moet worden, wordt er geen RWA-aansluiting voorzien op de openbare riolering. In andere gevallen moet een gescheiden RWA-aansluiting aangeboden worden op de rooilijn. De maximale diepte van nieuwe rioolafvoerleidingen ter hoogte van de rooilijn is 50 cm onder het maaiveld. Rioolafvoerleidingen, die dieper dan 50 cm liggen, worden NIET aangesloten. Dergelijke aansluitingen moeten door de eigenaar hydraulisch (door middel van een pomp) gekoppeld worden. Rechtstreeks in de openbare riool pompen is verboden. De afhandeling van hemelwater dient conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater te gebeuren, m.a.w. primair via herbruik, secundair via infiltratie en desnoods via buffering met vertraagde afvoer. Optimaal hergebruik

van regenwater is verplicht. Om voldoende hergebruik te garanderen kunnen best alle toiletten, wasmachines, dienstkranen (schoonmaken) en tuinkraantjes (besproeien), aangesloten worden. Voor water dat niet hergebruikt wordt is infiltratie verplicht. In uitzonderlijke gevallen is een vrijstelling van hergebruik en/of infiltratie mogelijk, doch enkel mits een voldoende onderbouwde motivatie. Bij vrijstelling van infiltratie moet er steeds gebufferd worden met vertraagde afvoer. Conform het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 dient de privéwaterafvoer gekeurd te worden door een gecertificeerde keurder bij wijzigingen aan het private rioolstelsel. U vindt een lijst van keurders op [www.vlario.be](http://www.vlario.be) en op [www.aquaflanders.be](http://www.aquaflanders.be). Een nieuwe aansluiting wordt enkel gemaakt bij een gunstig keuringsverslag door een erkende keurder. Een bestaande aansluiting kan worden afgebroken ten gevolge van een ongunstig keuringsverslag. Opgelet, de keurder toetst tevens of de vereiste van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening werden opgevolgd. Fouten die de stad bij het nazicht ontgaan zijn kunnen zo alsnog aan het licht komen. Het correct zijn van de ingediende gegevens blijft een verantwoordelijkheid van de aanvrager. Aanspreekpunt op de werf: Bij het uitvoeren van werken waarbij hinder kan ontstaan op het openbaar domein, dient steeds iemand aanwezig te zijn die enerzijds de Nederlandse taal voldoende machtig is om met het stadspersoneel, de politie en de hulpdiensten te kunnen communiceren en anderzijds de voertaal van de werklieden op de werf voldoende beheerst om de opmerkingen van het stadspersoneel, de politie en de hulpdiensten te kunnen overmaken. Dit om de veiligheid van arbeiders en burgers te kunnen garanderen. Propere werf: Alle bouwpuin en overtollige grond dienen onmiddellijk afgevoerd te worden naar een erkende stortplaats. Lozen van afval in openbare riolering, ook door gebrek aan voorzorgsmaatregelen is een misdad (sluikstorten). Daarnaast kan zij voor ernstige schade aan uw nieuwe/vernieuwde eigendom zorgen. De stad vraagt u dan ook met klem om mee toezicht te houden op correct gedrag door uw aannemer en helpers tijdens de werkzaamheden. De aanvrager is er toe gehouden om binnen het jaar na het bewonen of in gebruik nemen van het gebouw de stoep aan te leggen conform de richtlijnen van de dienst weg- en rioolbeheer. De richtlijnen kunnen bij hen opgevraagd worden. Deze dienst dient na beëindiging van de stoepaanleg op de hoogte

te worden gebracht zodat zij de overeenstemming van de aanleg met de richtlijnen kunnen komen vaststellen. Dienst weg- en rioolbeheer: Kolonel Begaultlaan 47, 3012 Wilsele - Bereikbaar: Telefonisch 016/27 20 30, per fax 016/27 20 39, per mail [wegen@leuven.be](mailto:wegen@leuven.be)

Het aanpassen van de inrit en/of verlagen van de boordstenen moet schriftelijk worden aangevraagd bij het college van burgemeester en schepenen, Professor Van Overstraetenplein 1 te 3000 Leuven. Deze aanvraag wordt nagekeken en geadviseerd door de dienst weg- en rioolbeheer. Na ontvangst van de toelating dienen de werken door de aannemer en op kosten van de aanvrager te worden uitgevoerd onder toezicht van de dienst weg- en rioolbeheer. Voor meer inlichtingen kan u steeds contact opnemen met die dienst (Kolonel Begaultlaan 47, 3012 Wilsele - Bereikbaar: Telefonisch 016/27 20 30, per fax 016/27 20 39, per mail [wegen@leuven.be](mailto:wegen@leuven.be)). De aanvraag gebeurt door middel van een aanvraagformulier. U kan dit formulier opvragen bij de dienst weg- en rioolbeheer of u kan dit formulier ook downloaden op de website van Leuven: <https://www.leuven.be/inrit-verlagen-boordsteen-aanpassen>. De aanvraag tot aansluiting van een dakwaterafvoer op het rioleringsnet moet schriftelijk worden aangevraagd bij het college van burgemeester en schepenen, Professor Van Overstraetenplein 1 te 3000 Leuven. Deze aanvraag wordt nagekeken en geadviseerd door de dienst weg- en rioolbeheer. Na ontvangst van de toelating dienen de werken door de aannemer en op kosten van de aanvrager te worden uitgevoerd onder toezicht van de dienst weg- en rioolbeheer. Voor meer inlichtingen kan u steeds contact opnemen met die dienst Kolonel Begaultlaan 47, 3012 Wilsele - Bereikbaar: Telefonisch 016/27 20 30, per fax 016/27 20 39, per mail [wegen@leuven.be](mailto:wegen@leuven.be)). De aanvraag gebeurt door middel van een aanvraagformulier. U kan dit formulier opvragen bij de dienst weg- en rioolbeheer of u kan dit formulier ook downloaden op de website van Leuven: <https://www.leuven.be/regenwaterafvoer-aansluiten>. De stoeptegels dienen aangepast te worden volgens de richtlijnen van de technische dienst weg- en rioolbeheer. De richtlijnen kunnen bij hun opgevraagd worden. Deze dienst dient na beëindiging van de stoepaanleg op de hoogte te worden gebracht zodat zij de overeenstemming van de aanleg met de richtlijnen kunnen komen vaststellen. Dienst weg- en rioolbeheer: Kolonel Begaultlaan 47, 3012 Wilsele - Bereikbaar: Telefonisch 016/27 20 30, per fax 016/27 20 39,

per mail [wegen@leuven.be](mailto:wegen@leuven.be) De bouwheer zal ter zijner lasten een plaatsbeschrijving laten uitvoeren door een deskundige voor aanvang en na afloop van de werken. De plaatsbeschrijving dient te worden bezorgd op de dienst weg- en rioolbeheer. Indien geen plaatsbeschrijving wordt opgemaakt, is de schade aan de wegenis na afloop van de werken steeds de verantwoordelijkheid van de bouwheer en gaat de stad er van uit dat de wegenis in perfecte staat was voor de werken. Indien in het kader van de werken het openbaar domein (bv. de stoepen ter hoogte van de toegangswegen naar de werf) beschadigd worden zal de bouwheer deze ter zijner lasten laten herstellen volgens de procedure voor het aanpassen van inritten en/of verlagen van boordstenen. (Kolonel Begaultlaan 47, 3012 Wilsele - Bereikbaar: Telefonisch 016/27 20 30, per fax 016/27 20 39, per mail [wegen@leuven.be](mailto:wegen@leuven.be)). De bouwheer is, bij het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning, verplicht alle noodzakelijk veiligheidsmaatregelen te treffen opdat de veiligheid van de werknemers en omwonenden gevrijwaard wordt. Bij het slopen, afbreken en/of renoveren van constructies gebouwd voor het asbest-risicobouwjaar 2001, dient er bijzondere aandacht te gaan naar de verwijdering van asbesthoudende materialen: Voorafgaand dient er een ontmanteling te gebeuren, waarbij alle asbesthoudende materialen op een correcte wijze worden verwijderd, vervoerd en selectief worden ingezameld. Bij asbest dat verwijderd mag worden via eenvoudige handelingen moeten er maatregelen genomen worden: bevochtigen of fixeren, één voor één verwijderen, niet gooien, niet breken, en opslaan in gesloten verpakking. Indien er werknemers worden tewerkgesteld, moet er een asbestinventaris worden opgesteld en moeten de uitvoerende werknemers een jaarlijkse opleiding eenvoudige handelingen met asbest volgen. Afhankelijk van het type, de toestand en waar het asbesthoudende materiaal zich bevindt, moet deze verwijderd worden door een erkende asbestverwijderaar (zie lijst: <https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>). (KB 28 maart 2007) Het project vereist een zorgvuldige planning van werfverkeer. Werftransport dient te worden gemeden in schoolomgevingen en op schoolroutes tijdens de begin- en einduren van scholen (uitgezonderd schoolvakanties). Dit vervalt tijdens de schoolvakanties. De aanvragers, aannemers en handelaren van

bouwmaterialen verbinden zich er toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter. Het college van Burgemeester en Schepenen van de Stad Leuven ondertekende hiertoe op 6 november 2020 het charter 'Werftransport'. Algemene informatie vindt u

op [www.leuven.be/bouwwerven](http://www.leuven.be/bouwwerven). Aansluitingen Indien de omgevingsvergunning betrekking heeft op meergezinswoningen met minstens 4 entiteiten, gemengde functies, grote kantoren, scholen, socio-culturele gebouwen, woonzorgcentra, ... waarbij grotere elektrische vermogens zoals luchtgroepen, airco, ... moeten worden voorzien, dient het document Aanvraagvoorwaarden verkaveling/bouwproject (zie [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be)) ingevuld naar Fluvius verstuurd te worden voor er gestart kan worden met de uitvoering van de omgevingsvergunning. Aandachtspunten Voor het aanbrengen en/of wijzigen van reclame/publiciteit is een voorafgaandelijke omgevingsvergunning nodig. Door het opleggen van één of meerdere voorwaarden en/of op te volgen adviezen in deze vergunning kan het zijn dat, volgens de voorschriften van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de medewerking van een architect vereist wordt en/of een melding niet meer volstaat voor de aangevraagde werken/handelingen/gebruik. In zulke gevallen is deze vergunning pas uitvoerbaar na het bekomen van de vereiste uitvoerbare melding of vergunning

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

28/04/2023

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing:

28/04/2023

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woongelegenheden

Omschrijving:

Ravenstraat 98-100

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 16/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van aantal woongelegenheden
OMV-nummer:	OMV_2022077541
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	<p>Stedenbouwkundige voorwaardenEr mogen geen andere werken uitgevoerd worden dan deze die op de goedgekeurde plannen worden voorgesteld;De vergunning geldt enkel voor de aangevraagde werken/handelingen en de werken/handelingen die wijzigen tussen plannen bestaande en nieuwe toestand. Werken of handelingen die aangeduid worden als reeds bestaand, worden niet beoordeeld binnen deze vergunningsaanvraag en kunnen bijgevolg ook niet als vergund beschouwd worden na afstempeling van de plannen, indien er nooit een vergunning voor werd afgeleverd;Voor ingebruikname van het appartement dient een geldig brandpreventieverslagaanwezig te zijn. De aanvrager moet op eigen initiatief een afspraak beleggen met de brandweer voor nazicht van de uitvoering van de voorwaarden vermeld in het brandpreventieverslag. Indien het brandweerverslag slechts afgeleverd wordt nadat de omgevingsvergunning verleend is en voorwaarden oplegt die op zich vergunningsplichtig zijn, of die strijdig zijn met de afgeleverde omgevingsvergunning, moet contact opgenomen worden met de bouwdienst en zo nodig een nieuwe vergunning aangevraagd worden;Nieuw gecreëerde woongelegenheden moeten genummerd worden volgens de richtlijnen van de brandweer. Onder voorbehoud van goedkeuring van de brandweer zal er na wijziging van het aantal woongelegenheden een aparte nummer voor het nieuwe appartement toegekend en meegedeeld worden.Begin- en einde der werkenHet begin en einde der werken moet steeds gemeld worden via het digitale platform <a href="http://www.omgevingsloket.be">www.omgevingsloket.be</a> en dit ten laatste 30 dagen na de start of het einde van de werken of na ingebruikname van de lokalen of de woonentiteiten. Dit geldt ook wanneer het enkel een functiewijziging of een wijziging van het aantal woonentiteiten betreft.RookmeldersConform het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012, dient elke woning voorzien te worden van rookmelders.Propere werfBij het uitvoeren van werken waarbij hinder kan ontstaan op het openbaar domein, dient steeds iemand aanwezig te zijn die enerzijds de Nederlandse taal voldoende</p>

machtig is om met het stadspersoneel, de politie en de hulpdiensten te kunnen communiceren en anderzijds de voertaal van de werklieden op de werf voldoende beheerst om de opmerkingen van het stadspersoneel, de politie en de hulpdiensten te kunnen overmaken. Dit om de veiligheid van arbeiders en burgers te kunnen garanderen. Alle bouwpuin en overtollige grond dienen onmiddellijk afgevoerd te worden naar een erkende stortplaats. Lozen van afval in openbare riolering, ook door gebrek aan verzorgingsmaatregelen is een misdad (sluikstorten). Daarnaast kan zij voor ernstige schade aan uw nieuwe/vernieuwde eigendom zorgen. De stad vraagt u dan ook met klem om mee toezicht te houden op correct gedrag door uw aannemer en helpers tijdens de werkzaamheden. Het project vereist een zorgvuldige planning van werfverkeer. Werftransport dient te worden gemeden in schoolomgevingen en op schoolroutes tijdens de begin- en einduren van scholen (uitgezonderd schoolvakanties). Dit vervalt tijdens de schoolvakanties. De aanvragers, aannemers en handelaren van bouwmaterialen verbinden zich er toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter. Het college van Burgemeester en Schepenen van de Stad Leuven ondertekende hiertoe op 6 november 2020 het charter 'Werftransport'. Algemene informatie vindt u op [www.leuven.be/bouwwerven](http://www.leuven.be/bouwwerven).

Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	17/06/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Datum beslissing:	17/06/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijziging van het aantal woongelegenheden
Omschrijving:	Justus Lipsiusstraat 20

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 16/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: verder exploiteren van Medisch Centrum der Huisartsen  
OMV-nummer: OMV\_2024062557  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Voorwaarden: zie bijlage  
Lopende procedure: Geen lopende procedure

### Beslissingen:

Datum beslissing: 30/01/2025  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: Deputatie  
Datum beslissing: 30/01/2025  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: Deputatie

### Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 1  
Onderwerp: Maria-Theresiastraat 63A, Leuven  
Inrichtingsnummer: 20190620-0013

#### Activiteiten:

Rubriek: 3.4.1°b)  
Omschrijving: het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van het reinigen van glaswerk, gebruikt tijdens labowerkzaamheden, met een maximaal debiet van 1,7 m<sup>3</sup>/uur; 14 m<sup>3</sup>/dag en 2800 m<sup>3</sup>/jaar

Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Rubriek: 16.3.2°b)  
Omschrijving: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10.132,125 kW

Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Rubriek: 17.1.2.1.1°  
Omschrijving: Opslag van gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, zoals menggassen, stikstof, koolstofdioxide, en andere, met een totaal van 348 liter.

Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l. Totale opslag: 419,75 liter
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	24.3.
Omschrijving:	Een labo biochemie en hematologie op de tweede verdieping en een labo bacteriologie (L2 en L2+) op de eerste verdieping. Er wordt afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	43.1.1°b)
Omschrijving:	2 Gas gestookte stookinstallaties met een vermogen van elk 200 kW. Totaal: 400 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	51.2.1°
Omschrijving:	Een inrichting waarbij doelbewust activiteiten met pathogene organismen gebeuren van maximaal risiconiveau 2 (1ste verdieping). Dit is ongewijzigd.
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	exploiteren van batterijen voor Telenet Group
OMV-nummer:	OMV_2020133412
Project type:	OMV2017_MELDING
Voorwaarden:	Zie bijlage
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	18/11/2020

Type: Aktename  
Instantie: Vlaamse Regering

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3  
Onderwerp: Ravenstraat 98, Leuven  
Inrichtingsnummer: 20201007-0061

Activiteiten:

Rubriek: 12.3.1°  
Omschrijving: Batterijen om eventuele stroomstoringen op te vangen, om de werking van de telecomsite van Telenet-Base te garanderen.  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 24062\_2005\_2581543  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/1476/M/RO1998/94  
Omschrijving: RO1998/0094 : wijzigen bestemming gedeelte 1e en 2e verdieping kantoren naar woongelegenheden en metselen binnenmuur

Overtreding:

Status: Geregulariseerd  
Datum: 14/05/1998  
Toelichting: regularisatie vergunning RO1998/0259 van 14/5/1998 voor het wijzigen van het gebruik

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 28/01/1998  
Nummer: 1998/010  
Beslissing parket: Vervolging

Vervolging:

Vordering instantie: Gemeente  
Omschrijving: Transactiesom betalen en regularisatieaanvraag indienen  
Datum: 03/09/1998

Uitspraken rechterlijke instantie:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 24062\_2025\_2038

Gemeentelijk dossiernummer: M/2025/308

Omschrijving: huidige indeling van het gebouw nog niet in overeenstemming met vergunning

Overtreding:

Status: Niet opgevolgd

Datum: 12/11/2025

Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Aanmaningen:

Verzenddatum: 18/09/2025

Opsteller: Gemeente

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## As-builtonattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Vergunningstoestand

Beschrijving: aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2026)

### Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	15.2.
Omschrijving:	Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208</a>
Startdatum:	30/12/1924
Commentaar Activiteit:	15.2.
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	15.2
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1970
Einddatum:	31/12/1992
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	17.3.3.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen

Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	07/12/2006
Einddatum:	07/12/2026
Commentaar Activiteit:	17.3.3.2
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	15.2
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1970
Einddatum:	31/12/1992
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	17.3.6.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1970
Einddatum:	25/03/2013
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	17.3.6.a.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	31/12/1992
Einddatum:	01/01/1993
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	41.4.2
Omschrijving:	Textiel (vezels, garen, wol, weefsel, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke producten)

Categorieën: Categorie B  
Startdatum: 20/08/1954  
Einddatum: 20/08/1984  
Commentaar Activiteit:  
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.9.3  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen  
Categorieën: Categorie B  
Startdatum: 01/01/1970  
Einddatum: 31/12/1993  
Commentaar Activiteit:  
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.9.3  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen  
Categorieën: Categorie B  
Startdatum: 01/01/1995  
Commentaar Activiteit:  
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.4.a.2  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen  
Categorieën: Categorie A  
Startdatum: 01/01/1970  
Einddatum: 31/12/1992  
Commentaar Activiteit:  
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 24.3.  
Omschrijving: Laboratoria die biologische, scheikundige, of organische bedrijvigheid uitoefenen met het oog op opzoekingen, proeven, analyses, toepassing of ontwikkeling van producten, kwaliteitscontrole op producten

Categorieën: Categorie O  
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3544>  
Startdatum: 24/12/2019  
Commentaar Activiteit: NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV\_NR :  
2019075348 - inrichtingsnummer : 2019062000013

Vergunning:

Type: Vergund met OMV-nummer  
Iloa-nummer: 20190620-0013  
OMV-nummer: 2019075348  
Vergunning omschrijving: herinrichting MCH Leuven

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 10/04/2026)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/04/2026)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/04/2026)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/04/2026)

### Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/04/2026)

### Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/04/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 14224436

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 14266308

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 19743319

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 14055197

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 14004967

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 15429198

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 31304307

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24502B0301/00H000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/04/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/04/2026)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/04/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 10/04/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/04/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/04/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0213 op tweede verdieping .

Adres: Justus Lipsiusstraat 28 0213, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/04/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/04/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/04/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/04/2026)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgestelde archeologische zone

Beschrijving: Historische stadskern van Leuven

Referentie: 11901

Geldigheid startdatum: 19/02/2016

Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/04/2026)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)